

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 8,000円 |

## 桂'sTENROKU 702号

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 桂'sTENROKU                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区浪花町12-1                                                                                  |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩1分<br>大阪環状線 天満駅 徒歩6分                                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 7階                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 19.1㎡                                                                                            | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2003年2月                                                                                          | 契約期間 |             |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 2024年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                |      |             |
| 設備       | BS, CATV, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, クローゼット,                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円<br>[備考] 水道料金は共益費に含む 短期解約時は、違約金が別途必要です。<br>(契約期日より) 半年未満=賃料の2ヶ月分 1年未満=賃料の1ヶ月分 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 興和アシスト 初回総賃料50% 更新10,000円/年                                                                   |      |             |
| 備考       |                                                                                                  |      |             |

情報更新日2024年5月5日

No.5000-3702

お問合せ先



大阪府知事(9)第30213号  
大阪府宅地建物取引業協会

池屋住宅株式会社

大阪府大阪市北区浪花町10番14号

TEL:06-6373-3898

E-mail: ykoreeda@ikeyanet.co.jp

URL: http://www.ikeyanet.co.jp

FAX:06-6373-3899



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|--------------|----|------|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |