FOR RENT

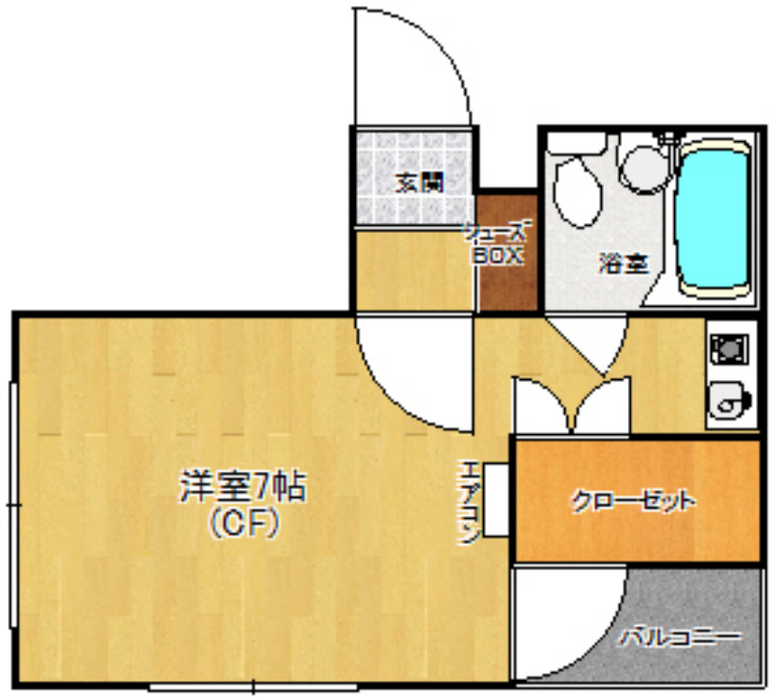
賃料	管理費等
38,000円	5,000円

フラワーハイツ　4B

２Ｆ以上,３面採光,外壁タイル張り,市街地が近い

【外観】

【間取り図】



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

間取り	1R		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラワーハイツ		
物件所在地	大阪府大阪市北区池田町12-4		
交通	大阪環状線　天満駅　徒歩4分 大阪メトロ谷町線　天神橋筋六丁目駅　徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造･規模	鉄骨 6階建 4階		
専有面積	16.95㎡	向き	東
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,クッションフロア,クローゼ		
その他費用	[月次費用]　水道料金（定額）：2,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　興和アシスト　初回総賃料50%　更新10,000円/年		
備考	TVモニター付インターホン】駅近☆ＪＲ環状線【天満】駅徒歩4分☆食材豊富な市場・スーパーのぷらら天満へ徒歩２分・天神橋筋商店街まで徒歩２分・飲食店も種類豊富多数有りで買い物・食事には困りません！！☆ネット使用対応物件☆Ｊ：ＣＯＭ加入・CS64ＣＨが無料で視聴できます☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日　No.56-4B

お問合せ先

大阪府知事（9）第30213号
大阪府宅地建物取引業協会

池屋住宅株式会社

大阪府大阪市北区浪花町10番14号
TEL:06-6373-3898　FAX:06-6373-3899
E-mail : ykoreeda@ikeyanet.co.jp
URL : http://www.ikeyanet.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：12306　物件管理コード：10000000000000000000011577659

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。