

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 37,000円 | 3,000円 |

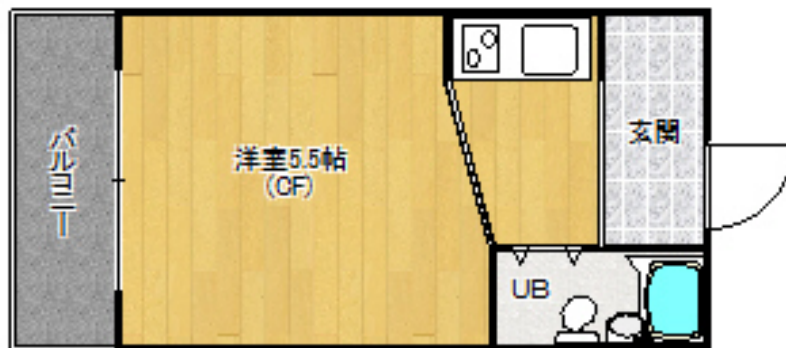
## フレンドリー本庄 27号

2 F 以上,オートロック,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付



ITANDI BB



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                          |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フレンドリー本庄                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区本庄西1丁目6-29                                                                                          |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 2階                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 13.63㎡                                                                                                      | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1994年10月                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                |      |    |
| 設備       | BS, CATV, CATVインターネット, CS, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, オール                                                   |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 水道料金(定額): 2,500円 駐輪場代(バイク): 2,000円<br>[備考] 短期解約の場合、違約金が必要です。(契約期日) 半年未満→賃料・共益費の2ヶ月分 1年未満→賃料・共益費の1ヶ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 興和アシスト 初回総賃料50% 更新10,000円/年                                                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                                             |      |    |

情報更新日2024年5月12日

No.500-35-27

お問合せ先



大阪府知事(9)第30213号  
大阪府宅地建物取引業協会

池屋住宅株式会社

大阪府大阪市北区浪花町10番14号

TEL:06-6373-3898

E-mail: ykoreeda@ikeyanet.co.jp

URL: http://www.ikeyanet.co.jp

FAX:06-6373-3899



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |